

Notulen jaarvergadering over 2023

1. Opening en vaststellen agenda.

Nick heet iedereen welkom (23 personen) en stelt het huidige bestuur voor. Er zijn geen extra agendapunten.

2. Vaststellen notulen vorige jaarvergadering (2022-2023).

De notulen worden normaliter meegestuurd met de uitnodiging voor de jaarvergadering. Dit jaar is dat niet gebeurd. Wel zijn de notulen in april 2023 per mail gedeeld en op de website van 't Kruis geplaatst. Bij de uitnodiging van de volgende jaarvergadering (in 2025) zullen de notulen van vandaag meegestuurd worden.

3. Jaarverslag 2023.

Jaarverslag 2023 is voorgelezen.

- Vraag van Wim Groot; Waarom wilde de gemeente de verklaring herzien? Antwoord: de inhoud van de gebruikersverklaring is algemeen/sleutelbeheer/energiegebruik. Naar aanleiding van de evenementenvergunning en het locatieprofiel willen ze de beheersovereenkomst herzien en daarin ook de rechten en plichten rondom het terrein verwerken. Binnenkort hebben we een afspraak met de gemeente waarin dit besproken zal worden. De beheersovereenkomst is voorgelegd aan een jurist. Als wij de verklaring niet afgeven houdt dit geen stand. Juridisch gezien is het document van geen waarde om een evenement tegen te houden.
- Tekstueel opmerking van Bianca over het jaarverslag; Popweekend is naar WMC terrein gegaan bij de Vork in plaats van Strand van Luna.

4. Verslag penningmeester.

De penningmeester doet verslag:

- In 2023 hebben we 337 betalende leden.
- Er is ruim € 5.000,- subsidie ontvangen voor diverse evenementen. Vanwege de succesvolle evenementen zoals Koningsdag hebben we meer dan de helft terugbetaald aan BIDW (Burger Initiatief Dijk en Waard). De BIDW fungeert als garantstelling, waarna je verantwoording aflegt over de verkregen subsidie. Als het evenement succesvoller is gebleken of er zijn minder kosten gemaakt dan betaal je een deel van de subsidie terug.
- Tijdens de RaboClubkas hebben leden van Rabobank Alkmaar gezorgd dat we d.m.v. stemmen € 893,95 hebben binnengekregen, te besteden voor het jubileumjaar.
- Via de Stichting NUT is er door 10 leden wederom € 400,- bij elkaar gefietst.
- Daarnaast ontvangen wij jaarlijks een beheerdersvergoeding van € 500,- voor het ijsbaanterrein.
- Dit jaar hebben we een speciale donatie gehad van een lid van de Wijkvereniging die via haar werkgever Univé een donatie van € 250,- mocht doen aan een belangrijk doel. Zij heeft dit aan de Wijkvereniging gedoneerd, waarvoor dank.
- Qua Evenementen;
 - Koningsdag was een groot succes. De toestroom was gemaximeerd tot 400 kinderen die meededen aan de spelen. Kaarten waren verkrijgbaar (en uitverkocht) in de voorverkoop.

- Eind december hebben we Fluitje Glijden gehad. Hierop hebben we vanwege de tenten die noodzakelijk waren voor het weer een keuze moeten maken een duurdere tent neer te zetten en daarmee wel het evenement door te laten gaan.
- Om het jubileumjaar een goede start in te luiden is de Wensboom-actie gestart.
- Er zijn 2 kinderdisco's geweest, die beide bezocht zijn door ongeveer 100 kinderen.
- Tevens is er weer een succesvolle sinterklaasmiddag gehouden, waar 48 kinderen volop hebben genoten en een klein cadeautje hebben gekregen.
- Om kosten te besparen, zijn we dit jaar naar 1 betaalrekening gegaan van ING naar Rabobank. Voorheen hadden we zowel bij ING als Rabobank een rekening. Maar door het splitsen van KGT (Kruizer Gras Toernooi) van de Wijkvereniging en de verzekeringen die bij de Rabobank liepen, is ervoor gekozen alles bij 1 bank onder te brengen. Dit drukt de vaste kosten van de bank.

5. Kascontrole en benoeming nieuwe kascontrolecommissie (door ALV).

Rob Schenk en Jan Groot hebben de kascontrole gedaan. Het was een flinke administratie en de zaken zijn keurig op orde. Via de ALV is er decharge verleend.

Jan Groot heeft aangegeven dat het wellicht verstandig is om 3 jaar aan te blijven in de kascontrole om zo goed beeld te hebben van de financiële ontwikkelingen. *Dit is na de jaarvergadering nagekeken, maar helaas staan de statuten dit niet toe. Je kunt maximaal 2 jaar achter elkaar in de kascontrolecommissie deelnemen.*

Voor volgend jaar zal de kascontrolecommissie bestaan uit Jan Groot en Ronald Schouten. En als reserve voor de kascontrole heeft Rachelle de Haan zich gemeld.

6. Voorstel contributieverhoging 2024.

Reeds diverse jaren wordt door leden aangegeven dat we als wijkvereniging een relatief lage contributie per gezin hanteren. Momenteel is het bedrag € 7,50 per gezin. We hadden hier jaren een spaartegoed tegenover staan. Hierdoor hebben we de contributie gelijk gehouden. Twee jaar geleden hebben we voorgesteld om het spaargeld terug te geven aan de leden d.m.v. initiatieven voor 't Kruis. Er zijn diverse opties voorgesteld, zoals buitenfitness-apparatuur, bijenhotel, kabelbaan, skeelerbaan e.d.. Alle voorstellen zijn onderzocht maar we kregen telkens terug dat dit op de grond van de gemeente was en het dus ook hun eigendom zou worden. Hierdoor was het voor ons niet gunstig om daarin te investeren. Daarom is er gekozen om de gespaarde contributie terug te geven aan de leden in het jubileumjaar. Dit doen we via de activiteiten en via de verenigingen in 't Kruis zoals KBO, KVG, Wensboom, Verrassingsactiviteit in september, Sint, kinderdisco, fluitje glijden.

Daarnaast is de BIDW erg streng, vanaf 2025 stopt de subsidie van BIDW. Dit betekent dat de spaartegoeden flink zullen slinken. We zullen via een ander loket bij de gemeente de gewenste subsidies moeten aanvragen en de voorstellen hiervoor moeten in september het boekjaar ervoor al klaarliggen. Dit betekent dat we 6-18 maanden voorafgaand aan de activiteit de begrotingen helder moeten hebben.

Voorstel van het bestuur aan de ALV is om de contributie met ingang van dit jaar te verhogen van € 7,50 naar € 15,- .

De vragen die hierbij naar voren komen:

- Kan de contributieverhoging met een vertegenwoordiging van de leden vastgesteld worden of is hier een meerderheid van de leden voor nodig? Antwoord: door middel een stemming op de ALV kan een contributieverhoging worden vastgesteld. Hierbij is er geen restrictie dat er een minimum aantal leden aanwezig moet zijn op de ALV.
- Is Koningsdag alleen voor leden? Antwoord: Nee, dit is openbaar. Echter zijn alle leden van de Wijkvereniging 1 week voor de openbare voorverkoop in de gelegenheid hun kaart te bemachtigen. Tot heden toe zijn we steeds uitverkocht, maar wel pas nadat de voorverkoop ook openbaar open is gesteld.
- Is de kinderdisco nog steeds gratis? Antwoord: Ja, de organisatie en de kosten zijn er toch. We doen het op de Familieschool voor de groepen 5 tot en met 8. We willen geen 300 kinderen. BIDW stelt ook dat de activiteit gesteund kan worden door hen, mits je groepen niet buitensluit. In iedere klas zitten statistisch gezien 2 kinderen die in armoede leven. Ook deze doelgroep wil je mogelijk maken van een mooie avond 2x per jaar te genieten.

De ALV stemt in met de verhoging van de contributie en zal 15 euro per jaar gaan bedragen.

7. Samenstelling bestuur.

De samenstelling van het bestuur wordt besproken:

- Monique Beerse – Lighthart treedt af als bestuurslid en is niet herkiesbaar. Na meer dan 12,5 jaar bestuurslid en met haar enorme juridische kennis heeft ze een grote bijdrage geleverd voor het bestuur en Wijkvereniging. Zij heeft ons flink vooruit geholpen met haar achtergrond en in taaie projecten zoals archivering van stukken en het doorgronden van de WBTR.
- Frank de Jong treedt af als penningmeester en is niet herkiesbaar. Met zijn financiële kennis was hij van grote waarde voor het bestuur. Hij heeft veel tijd geïnvesteerd in standaardisering van de administratie, waar de nieuwe penningmeester op door kan. Caroline Heilijgers treedt af als bestuurslid en plaatsvervangend voorzitter en is niet herkiesbaar. Na 7 jaar van mooie feesten organiseren, Sint/Kinderdisco, stopt Caroline in haar bestuursrol. Waar zij stopt als bestuurslid, zal ze nog wel betrokken blijven bij de wijk in de werkgroepen.
- Cindy Munster – Brekelmans is herkiesbaar als bestuurslid. Zij wordt unaniem herkozen. Het bestuur geeft aan dat zij de functie als penningmeester zal vervullen.
- Rick van Langen is nieuw en wordt voorgedragen als bestuurslid. Hij wordt unaniem gekozen als bestuurslid.

Monique, Frank en Caroline worden hartelijk bedankt voor hun jarenlange inzet!

Het bestuur bestaat op dit moment uit 7 leden. Er is een daarnaast een vacature beschikbaar voor een aspirant lid. Rachelle de Haan wil deze vacature graag invullen en treedt toe als aspirant bestuurslid. Welkom Rachelle!

8. Toelichting situatie ijsbaan, waaronder onderzoek Wijkvereniging en profielschetsen.

Dit jaar moesten 3 vragen beantwoord worden:

- Wie is eigenaar van het ijsbaanterrein? -- > Gemeente Dijk en Waard.
- Door wie mag het terrein gebruikt worden? --> Openbaar terrein. Uit geen enkel document is vast komen te staan dat het terrein alleen gebruikt mag worden voor de

Kruizer gemeenschap. Bestemmingplan is voor het gehele ijsbaanterrein voor sportdoeleinden. In de leveringsakte en de ruilverkaveling is nergens een afspraak geweest dat het terrein enkel tot de Kruizer gemeenschap behoort.

- Wat wil de Wijkvereniging (en hun leden) en de gemeente met het terrein?
 - De gemeente wil het volgende toestaan: kleinschalig evenemententerrein (tot 1500 man) met een sterk lokaal karakter.

Afgelopen jaar is er een studie gedaan bij het kadaster omtrent eigendom terrein welke teruggaat naar de jaren '50 van de vorige eeuw. Uitgebreid document voor de liefhebbers is verkrijgbaar bij het bestuur. Uit al deze documenten is niet vast te komen staan dat het terrein alleen gebruikt mag worden voor de Kruizer gemeenschap. Uiteindelijk hebben we 1 akte opgevraagd bij de notaris om te bepalen of er verkoopwaarden zijn opgesteld. In deze eigendom overdrachtsakte tussen fam. Appelman en de gemeente zijn geen verkoopwaarden opgenomen. Gelet op het feit dat er geen nadere verkoopwaarden opgenomen zijn en het juridisch niet overeind te houden is als dit wel het geval zou zijn, heeft het bestuur van de Wijkvereniging de conclusie getrokken dat er nergens is opgenomen dat het terrein alleen voor de Kruizer gemeenschap gebruikt mag worden. Hiermee hebben we dit onderzoek gestaakt. Al het onderzoekswerk is goed gearhiveerd en uiteraard ter inzage voor de liefhebbers.

Wat willen de leden met het terrein?

Er is een enquête gehouden onder de leden. Hieruit zijn de volgende punten van de Wijkvereniging door de leden bekrachtigd dat deze gedragen worden:

- Ijsbaan hele jaar beschikbaar gewenst voor recreatie en Kruizer groepen;
- Ijsbaan ook gebruikt door externe organisatoren zolang het geen negatief effect heeft op het gebruik van het terrein door Kruizer groepen;
- Ijsbaan niet geschikt voor grote, meerdaagse evenementen met grote tenten.

Deze input is gebruikt voor de afgifte gebruikersverklaringen en locatieprofielen.

Politiek

- De Wijkvereniging heeft met diverse fracties van de gemeenteraad en de burgemeester om tafel gezeten om hun zorgen te uiten;
- Informatiemail naar de leden in september 2023;
- Bewoners / gebruikersgroepen participatieavond in september 2023;
- Terugkoppeling met concept locatieprofielen eind januari 2024;
- Locatieprofiel liggen van 23-1-'24 tot 5-3-'24 ter inzage;
- Gelegenheid tot indienen zienswijze (uiteindelijk 2) eind maart in de gemeenteraad;
- Besluit B&W later dit jaar.

Door de politiek is een locatieprofiel opgesteld (uitgebreid locatieprofiel beschikbaar bij de Wijkvereniging)

- Gelet op de ligging en de belastbaarheid is het terrein met name geschikt voor evenementen van max. 1500 personen;
- Relatief lage geluidsbelasting (75 db);
- Evenementen met een sterk lokaal karakter;
- Alleen in de periode april tot september;

- Indien er geen ander terrein beschikbaar is: max. 2x per jaar max. een tweedaags evenement tot max. 5000 bezoekers en geluidsbelasting van max. 85 db©) (terrein moet dan wel aangepast worden met vluchtroute van circa 7 meter breed).

Vervolg

De Wijkvereniging is van mening dat door het opstellen van de locatieprofielen het gebruik van het ijsbaanterrein t.b.v. de Kruizer gemeenschap gewaarborgd is. Tot aan de formele vaststelling van deze profielen blijven we dit nauwgezet bij de gemeente volgen. De Wijkvereniging gaat later dit jaar om tafel met de gemeente voor de actualisering van de beheerovereenkomst. Wij blijven het terrein beheren zoals we tot heden toe zijn overeengekomen.

Vragen naar aanleiding van bovenstaande uiteenzetting;

- Er zijn ontheffingen mogelijk (vb. geluidsontheffing), 2024 is overgangsjaar, maar kan zijn dat bijvoorbeeld Zomertoer voor 2025 afgewezen kan worden op basis van het risicoprofiel. Gemeente wil niet verantwoordelijk gehouden kunnen worden voor claims.
- Er zijn rapporten van de geluidsmetingen gemaakt, maar bij herhaaldelijke navraag worden deze niet openbaar gemaakt.
- Gemeente heeft een tekort aan geschikte terreinen.
- Tijdens Zomertoer is de grote zorg dat er onrust komt vanuit de jeugd. Dit is door zowel door ons, als ook door de ALDI aan de gemeente kenbaar gemaakt.

9. WBTR.

1x Per jaar dienen we als bestuur de WBTR door te lopen. Dit is de 'Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen'. Wij lopen dan met elkaar langs of we nog aan de rechten en plichten voldoen. Hebben we alles goed voor ogen, voeren we alles nog correct uit. Hierin staat onder andere hoe wij de notulen vastleggen en dat we een en ander verwerken in draaiboeken voor de evenementen.

10. Vooruitzicht/ plannen voor jubileumjaar 2024.

Belangrijke datum om in je agenda te zetten: zaterdag 14 september! Op deze dag maken we een extra feestelijk evenement voor alle leden van de Wijkvereniging en inwoners van 't Kruis. Met 3 bestuursleden en 3 actieve wijkgenoten zijn we bezig een mooi programma in elkaar te draaien, voor jong en oud. Reserveer vast deze datum. Binnenkort hoor je meer.

11. Rondvraag en sluiting.

Marieth Kunis: Is het mogelijk om aan een Kruizervlag te komen?

Antwoord: Jazeker, deze zijn vandaag ook meegenomen en kunnen aan het eind van de vergadering meegenomen worden voor degene die hem nog niet heeft.

Jaap de Groot: Wat is de reden van Koningsdag bij KSV en de Deel, en niet op de ijsbaan?

Antwoord: Dit komt doordat beide terreinen voor- en nadelen heeft, welke tegen elkaar zijn afgewogen. Het op- en afbouwen op een afgesloten terrein biedt een groot voordeel. Daarnaast heeft het veld bij KSV drainage waardoor we bij nat weer toch het evenement door kunnen laten gaan. Daarnaast is de toestroom beter te doseren.

Daarnaast geeft Jaap nog een groot compliment. Deze Wijkvereniging heeft een bestuur nodig, en complimenten voor het enorme goede bestuur en de inzet voor alle evenementen.

Wim Groot: 6 weken geleden is er een schets ingebracht voor nieuw ijsbaan-idee. Hoe is dat ontvangen? Het idee, samen met Niels Jonker (ijsmeester), om een verharde ronde baan op de ijsbaan te realiseren met een opstaand randje zodat je sneller een ijsbaan kan realiseren. De binnencirkel blijft dan vrij. De buitenbaan kan in de zomer gebruikt worden voor rolschaatsen, skeelers, skelters, steps, fietsen. Met afwatering ernaast. Dit geeft profijt voor een snellere ijsvloer. Baanafmeting zou 105 meter bij 60 meter worden. Hiervoor moet de huidige dijk afgevlakt worden en in profiel gelegd worden in plaats van de huidige 'badkuip'. De bovenlaag van de grasmat vervilt heel snel. Het rottingsproces maakt dat het vet is en regenwater niet de drainage in kan.

Antwoord: Het idee is tijdens een eerdere ALV al geopperd en positief ontvangen. De kosten hiervoor waren voor de Wijkvereniging voor aanleg en onderhoud echter niet te dragen. Het bestuur support dit idee om dit aan te dragen bij de gemeente. Als Wijkvereniging geven wij een positief advies. De gemeentemedewerker die gesproken is, geeft aan positief te zijn en het bij de wethouder en het college aan te brengen. Wij geven een positieve aanbeveling.

Johan Beers: Bedankt het bestuur voor de bijdrage aan de KBO voor de leuke en bijzondere middag. Daarnaast wil hij Wim en Niels meegeven goed na te gaan wat het gevolg is als er een skeelerbaan komt en er als gevolg van een valpartij letsel ontstaat. Het is niet de bedoeling dat de Wijkvereniging hier dan op enige wijze aansprakelijk gesteld voor kan worden.

Om 21:30 uur sluit de voorzitter de vergadering en bedankt eenieder voor zijn/haar komst.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Wijkvereniging 't Kruis